Immobiliare il Faro
Via S. Francesco D'Assisi 16, 34133 Trieste
Mail: info@immobiliareilfaro.it Web: immobiliareilfaro.it
Tel: +39 040/639639

Localita :	Novigrad
Codice :	05250
Superficie immobile :	98 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d’ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	3.787.020 Kn
Prezzo :	504.936 €

Immobili di lusso Istria, vendo appartamento esclusivo, Novigrad-Cittanova

Appartamento 4 a Cittanova ha un totale di 81,8 m2 senza terrazza, si trova al primo piano, fase di costruzione, 5 min. (1000m) dal mare e dalla bellissima spiaggia, a 5 min. (1000 m) dal centro di Cittanova. L'appartamento è composto da cucina/soggiorno/sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglo, guardaroba, terrazzo 21,20 m2. Specifiche

Immobiliare il Faro
Via S. Francesco D'Assisi 16, 34133 Trieste
Mail: info@immobiliareilfaro.it Web: immobiliareilfaro.it
Tel: +39 040/639639

dell'appartamento:

• Edificio ad efficienza energetica A o A+
• Ceramiche di classe I di maggiori dimensioni
• Parquet in classe I di dimensioni maggiori
• Porte antifurto e tagliafuoco
• Sanitari Hansgrohe e Catalano
• Videocitofono
• Sistema di videosorveglianza all'ingresso
• Smaltimento rifiuti recintato
• Cancello pedonale d'ingresso
• Cancello carrabile d'ingresso
• Deposito per ogni appartamento
• Spazio per le biciclette
• Parcheggio interno
• Posti auto coperti o garage
• Riscaldamento a pavimento
• Predisposizione per pannelli solari sul tetto
• Predisposizione per caricabatterie per auto elettriche
• Set di illuminazione esterna di appartamenti ed edifici
• Ampio ingresso
• Ascensore
• Carpenteria in PVC/ALU
• Rivestimenti in decking sui terrazzi
• Copertura del soffitto del terrazzo
• Predisposizione per la cucina sul terrazzo
• Collegamento al caminetto
• Scarico per ogni cappa con uscita sulla facciata o sul tetto
• Irrigazione automatica dei green condivisi
superficie
• Irrigazione automatica delle aree verdi degli appartamenti in
piano terra

Riscaldamento e tramite sistema multisplit DAIKIN di unità interne ed esterne, pompe di circolazione per l'acqua calda in tutto l'appartamento, termostati individuali e controllo della temperatura per ogni stanza, controllo remoto dell'impianto di

riscaldamento e raffrescamento tramite smartphone, unità esterne posizionate sul tetto dell'edificio, appartamenti al piano terra su superficie verde. Impianto videocitofonico a colori, cavo ottico consegnato in ogni appartamento. La garanzia sulla struttura è di 10 anni, per lavori edili e artigianali di 2 anni e per attrezzature e apparecchiature secondo i termini di garanzia del produttore.

Per ulteriori informazioni stiamo alla vostra disposizione.