

Immobiliare il Faro

Via S. Francesco D'Assisi 16, 34133 Trieste

Mail: [info@immobiliareilfaro.it](mailto:info@immobiliareilfaro.it) Web: [immobiliareilfaro.it](http://immobiliareilfaro.it)

Tel: +39 040/639639



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Poreč           |
| Codice :                      | 04025           |
| Superficie immobile :         | 400 m2          |
| Superficie particela :        | 900 m2          |
| Distanza dal centro :         | 3000 m          |
| Distanza dal mare :           | 3000 m          |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | Si              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Pianterreno     |
| Numero di piani :             | 4               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 4               |
| Anno di costruzione :         | 2011            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |                |
|----------|----------------|
| Prezzo : |                |
| Prezzo : | su richiesta € |

Immobili di lusso in Istria, vendo casa di pietra, dintorni Poreč-Parenzo

La casa dispone con un totale di 400 m2, terreno 900 m2, è a 5 min. (3km) dal mare e dalle splendide spiagge naturali, 5 min. (3km) dista dal centro di Poreč. La casa è stata completata nel 2008. La casa è composta da una taverna al piano seminterrato a cui si accede dall'abitazione e dall'esterno dove si trova una cucina, un grande camino,

Immobiliare il Faro

Via S. Francesco D'Assisi 16, 34133 Trieste

Mail: [info@immobiliareilfaro.it](mailto:info@immobiliareilfaro.it) Web: [immobiliareilfaro.it](http://immobiliareilfaro.it)

Tel: +39 040/639639

tavolo artigianale realizzato su misura, cantina, wc e dispensa. Al piano terra troviamo un'ampia cucina con camino, attrezzata con elementi artigianali e piani di lavoro in pietra, sala da pranzo e ampio soggiorno con camino e uscita sul terrazzo e giardino, lavanderia e wc. Al primo piano ci sono due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo spazioso con vista sul mare e sul territorio circostante. Anche al piano superiore c'è un corridoio con una mini cucina e una sala lettura. Nel sottotetto della casa si trova uno studio-biblioteca, un ampio spogliatoio e una sauna. Tutti i mobili della casa sono realizzati a mano da famosi maestri italiani. L'aria condizionata centralizzata tramite pompe di calore è presente in tutta la casa.

La casa è a 400 m dal negozio, 400 m dal ristorante, a 2000 m dal mercato, medico dista 1000 m, la farmacia si trova a 1000 m, l'aeroporto di Pola è a 50 km, l'aeroporto di Portorose è a 40 km, marina 2000 m, autostrada dista 8km.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattarci.